



# COMUNE DI BIANCHI

Piazza Matteotti n° 15 - C.A.P. 87050 Tel./Fax 0984 967058/94 - Part. IVA / C.F.: 00388560781 - www.comune.bianchi.cs.it

COPIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

<b>N. 19</b> <b>Data 14-03-2024</b>	<b>OGGETTO: Verifica qualità e quantità aree fabbricabili da destinare a residenza, attività produttive e terziarie.</b>
----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di marzo alle ore 13:10, in modalità a distanza, mediante collegamento in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
<b>Taverna Pasquale</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Pascuzzo Rino</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Moraca Erika</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente a distanza</b>

**Totale Presenti 3, Assenti 0**

Assume la Presidenza il Sindaco Prof. Pasquale Taverna

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Spataro

Il Sindaco, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **Premesso** che l'art. 172, comma 1, lett. c), del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- **Rilevato** che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Atteso che:**
  - secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
  - non vi è la disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n°58 del 11/07/2023 con la quale è stato preso atto che non sono state individuate per l'anno 2023 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse e pertanto dato atto che non si sarebbe proceduto alla determinazione dei prezzi di cessione;
- **Considerato** che anche per l'anno 2024 non sono state individuate aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
- **Dato atto** che la presente è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto ai sensi del D.Lgs 267/2000.
- **Visto** il decreto legislativo 18/06/2000 n°267;
- **Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;
- **Viste** le altre Norme Vigenti in Materia;
- **Esprimendo**, contestualmente ed ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica;

### PROPONE

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di non individuare** per l'anno 2024 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
3. **Di dare atto che**, per il corrente anno 2024 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione.
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 13-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 13-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Giacomo Taverna

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;  
Visto l'art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000;  
Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

Di approvare, così come approva, l'allegata proposta di deliberazione.  
Stante l'urgenza evidenziata nella proposta, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del T.U. 267/2000.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
F.to Prof. Pasquale Taverna

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Giovanna Spataro

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19-03-2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000).

Bianchi, li, 19-03-2024

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Sig. Giovanni Battista Benigno

---

### **ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 14-03-2024 ai sensi dell'art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Bianchi, li 19-03-2024

**IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITA'**  
F.to Dott.ssa Giovanna Spataro

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bianchi, li, 19-03-2024

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Sig. Giovanni Battista Benigno